

**Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco.  
Administración 2018-2021.  
Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo, Jalisco.**

ACTA  
NÚMERO  
2  
Sesión  
ORDINARIA  
24/07/2020

En Zapotlanejo, Jalisco y siendo las 10:20 diez horas con veinte minutos, del día 24 veinticuatro de julio de 2020 dos mil veinte, día señalado para llevar a cabo la Sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo número 2 (dos), con carácter de ordinaria, correspondiente a la Administración Municipal 2018-2021, Preside la Sesión el **L.A.P HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS**, como presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, así como el **L.C.P JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS** como Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo.

En estos momentos el **L.A.P HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS** instruye al Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal con el propósito de que se sirva pasar lista de asistencia, estando presentes los siguientes municipales:

Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal  
**L.A.P HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS**

Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal  
**L.C.P JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS**

Director de Catastro Municipal  
**ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA**

Regidor Comisionado  
**LIC. MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO**

Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad  
**ING. JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES**

Representante del Sector Comercial  
**L.C.P LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO**

Representante del Sector Empresarial  
**C. JOSÉ CAYETANO ORNELAS RUÍZ**

Representante de la Ciudadanía  
**ING. JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN**

Representante del sector agropecuario  
**ING. JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ**

Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco  
**ING. JUAN MANUEL NUÑO OROZCO**

El representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal interroga al suscrito Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal si fueron notificados los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal. Se le indica que sí, que fueron notificados en tiempo y forma. Acto continuo el Presidente Municipal de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 13 del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro Municipal procede a declarar la existencia de **QUÓRUM LEGAL** declarando instalada y abierta la sesión, siendo válidos los acuerdos que en ella se tomen.



La presente **SESIÓN ORDINARIA** fue convocada, de conformidad a lo dispuesto por el Capítulo II del Reglamento del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo, en tiempo y forma, por el Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal **L.A.P. HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS**, conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN.
3. DESIGNACIÓN DEL INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDARÁ LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021
4. VALIDACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021
5. ASUNTOS VARIOS

Por lo que en uso de la voz el representante del Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal señala **"SE DECLARA ABIERTA LA SESIÓN"** e instruye al Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal para que proceda a someter a consideración de los Integrantes presentes el orden del día, por lo que el Presidente Municipal señala a los Regidores que está a su consideración, el cual es **APROBADO POR UNANIMIDAD**, en votación económica. -----

El Presidente instruye al Secretario Técnico para que proceda a desahogar el primer punto del orden del día, el cual se desahoga de la siguiente manera:

**DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, YA FUE LLEVADO A CABO AL NOMBRAR LISTA DE ASISTENCIA AL INICIO DE LA PRESENTE SESIÓN.**

El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal. -

Continúe secretario con el siguiente punto.

**DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA; YA FUE AGOTADO AL INICIO DE LA SESIÓN.**

El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal. -

Continúe secretario con el siguiente punto.

El Secretario.-

## QUE VALIDARÁ LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

### El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.-

Se sugiere que el integrante designado como la persona que validará el proyecto de tablas de valores para el ejercicio fiscal 2021 firmando cada lámina de las mismas sea el Director de Catastro Municipal, Arq. Héctor Alonso Álvarez Mejía. Sin embargo, los demás integrantes del consejo técnico pueden también a criterio nombrar a algún otro, para someterlo a votación.

¿Algún candidato diferente al que ya se propuso?

### El Secretario.-

En votación nominal se solicita que quienes estén a favor de la designación del Director de Catastro, Arq. Héctor Alonso Álvarez Mejía como el integrante del Consejo Técnico de Catastro Municipal que validará el Proyecto de Tablas de Valores para el Ejercicio Fiscal 2021 lo manifiesten levantando la mano, en contra o abstención.

<b>HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>C. JOSÉ CAYETANO ORNELAS RUÍZ</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JUAN MANUEL NUÑO OROZCO</b>	<b>A FAVOR</b>

Aprobado por unanimidad

### El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal. -

Continúe secretario con el siguiente punto.

### El Secretario.-

**DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, VALIDACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

### El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.-

El proyecto de las Tablas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2021 sugiere un incremento porcentual global en los valores catastrales de terrenos rústicos, urbanos y construcciones del cinco por ciento, tomando como referencia el índice inflacionario previsto para el ejercicio fiscal 2020, adicional a éste cambio, existe otra modificación importante, ésta es el decremento en el valor por metro cuadrado de terreno de los predios en donde se encuentra instalada la Central de Ciclo Combinado "Tierra Mojada", en las inmediaciones del Poblado de Cuchillas, se sugiere el valor de Veinte mil trescientos veinticinco pesos por metro cuadrado de terreno.



La razón del decremento del valor responde a diversos escritos realizados por parte de la empresa Ciclo Combinado Tierra Mojada, por medio de su representante legal, en los que manifiestan el valor real del inmueble sobre el que se encuentra instalados y construidos los equipos.

**Zapotlanejo**

¿Alguna pregunta con respecto a este tema?

**Ing. Juan Manuel Nuño Orozco.-**

Sugiero que se incluya una nota dentro de las tablas de valores catastrales para el ejercicio fiscal 2021, en la cual se haga mención de los valores catastrales urbanos propuestos para las vialidades según su tipo de rodamiento (Asfalto, empedrado, concreto hidráulico, etc.).

**El Secretario.-**

En votación nominal se solicita que quienes estén a favor de la propuesta de modificación que propone el Ing. Juan Manuel Nuño Orozco lo manifiesten levantando la mano, en contra o abstención.

<b>HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS</b>	<b>EN CONTRA</b>
<b>JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS</b>	<b>EN CONTRA</b>
<b>HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA</b>	<b>EN CONTRA</b>
<b>MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO</b>	<b>EN CONTRA</b>
<b>JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO</b>	<b>EN CONTRA</b>
<b>C. JOSÉ CAYETANO ORNELAS RUÍZ</b>	<b>EN CONTRA</b>
<b>JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN</b>	<b>EN CONTRA</b>
<b>JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ</b>	<b>EN CONTRA</b>
<b>JUAN MANUEL NUÑO OROZCO</b>	<b>A FAVOR</b>

No se aprueba la propuesta de modificación.

**El Secretario.-**

En votación nominal se solicita que quienes estén a favor de la aprobación del cuarto punto en el orden del día lo manifiesten levantando la mano, en contra o abstención.

<b>HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>C. JOSÉ CAYETANO ORNELAS RUÍZ</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ</b>	<b>A FAVOR</b>
<b>JUAN MANUEL NUÑO OROZCO</b>	<b>A FAVOR</b>

Aprobado por unanimidad el incremento global en valores catastrales de terrenos urbanos, terrenos rústicos y construcciones del 5% cinco por ciento y el decremento del valor catastral por metro cuadrado de los predios en los que se ubican las instalaciones de la Central de Ciclo Combinado "Tierra Mojada" a un valor de \$20,325.00 (veinte mil trescientos veinticinco 00/100 m.m) por metro cuadrado de terreno.

**El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal. -**

Continúe secretario con el siguiente punto.

Reforma No. 2, Col. Centro Tel.(373) 734 10 24, C.P. 45430 www.zapotlanejo.gob.mx

Continúe secretario con el siguiente punto.

El Secretario.-

**DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA; ASUNTOS VARIOS**

El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.-

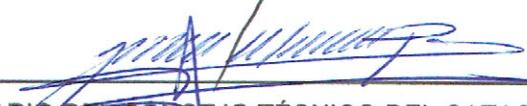
¿Algún comentario respecto a este punto?

No hubo asuntos varios a tratar-----

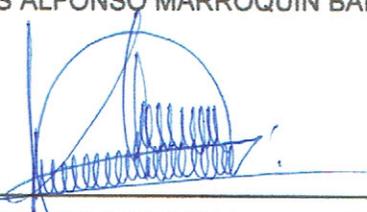
-----  
- - -El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal consulta si existe alguna otra propuesta, y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente sesión ordinaria, levantándose el acta respectiva, siendo las 10:45 diez horas con cuarenta y cinco minutos del día 24 veinticuatro de julio del año 2020 dos mil veinte, firmando en ella los que intervinieron y quisieron hacerlo en unión del suscrito Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro Municipal quien autoriza y da fe. -----

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

L.A.P HÉCTOR ÁLVAREZ CONTRERAS

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DEL CATASTRO MUNICIPAL

L.C.P JESÚS ALFONSO MARROQUÍN BARAJAS

  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL  
ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA

  
\_\_\_\_\_  
L.C.P MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO  
REGIDOR COMISIONADO

  
\_\_\_\_\_  
ING. JOSÉ LUIS MARTÍN CARMONA ACEVES



L.C.P. LUIS MANUEL GÓMEZ REYNOSO  
REPRESENTANTE DEL SECTOR COMERCIAL



C. JOSÉ CAYETANO ORNELAS RUÍZ  
REPRESENTANTE DEL SECTOR EMPRESARIAL



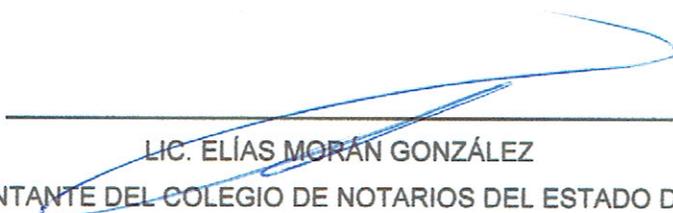
ING. JOSÉ SALVADOR HERNÁNDEZ MARROQUÍN  
REPRESENTANTE DE LA CIUDADANÍA



ING. JUAN MANUEL CARDONA LÓPEZ  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO



ING. JUAN MANUEL NUÑO OROZCO  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE  
JALISCO



LIC. ELÍAS MORÁN GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Sesión Ordinaria número 2 dos, celebrada por el Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapotlanejo, Jalisco; a las 10:20 diez horas con veinte minutos del día 24 veinticuatro de Julio de 2020.